

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE P.E.D. 180 -EX SEDE CROCE ROSSA- DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE VAL DI FASSA

- **APPROVAZIONE II VARIANTE AL QUADRO ECONOMICO**
- **APPROVAZIONE I ATTO DI SOTTOMISSIONE**

CIG 8106785A9B

CUP G96E19000160004

L'Assessore Deville relaziona:

Il Comune di Moena, nell'ottica del miglioramento e della valorizzazione dei propri beni immobili, vista la necessità di realizzare una nuova sede del corpo di Polizia Locale Val di Fassa intende ristrutturare l'ex sede della Croce Rossa situata al civico n.3 di Strada de Longiarif;

Ricordato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 223 dd. 15.11.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, agli atti sub prot. n. 9304 dd. 15.11.2019, acclarante un costo complessivo di € 170.000,00.- di cui € 112.012,40.- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 883,97.- ed € 57.987,60.- per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 223 dd. 15.11.2019 è stata inoltre prenotata la spesa necessaria alla realizzazione dell'opera al cap. 3121 del Bilancio 2019 corrispondente al codice 02.01.05.02;
- il tecnico comunale ing. Erik Partel, si è reso disponibile ad assumere l'incarico di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione nonché l'incarico di Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008;

Vista la Consultazione di Mercato prot. 9361 dd. 18.11.2019 con la quale è stata attivata la procedura di scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto ex art. 11 della L.P. 1/2019;

Visto il verbale di gara prot. 9588 dd. 27.11.2019 dal quale è risultato aggiudicatario dei lavori il costituendo RTI composto dalle imprese Edilfelicetti di Felicetti Fabrizio e C. SAS e la Donei Dario SRL che ha offerto il ribasso del 8,900% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara e pari ad € 111.128,43.- a cui aggiungere € 883,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto pari ad un importo totale di aggiudicazione di € 102.121,97.-;

Visto e richiamato il verbale di consegna dei lavori dd. 13.01.2020 e successivo verbale di sospensione dd 16.06.2020.

Vista e richiamata la relazione del D.L. dd 19.06.2020 circa la necessità di eseguire alcune modifiche e varianti alle previsioni progettuali originarie al fine di completare al meglio l'opera, ovvero attraverso l'esecuzione dei seguenti lavori suppletivi:

- rifacimento completo del bagno e sostituzione dei sanitari;
- rifacimento della pavimentazione della scala interna;
- modifica alla tipologia di controsoffitti;
- sostituzione dei bancali delle finestre;
- modifiche ed integrazioni all'impianto termico;
- modifiche ed integrazioni all'impianto elettrico;
- nuovo impianto radio/tetra.

Acquisita d'ufficio l'autorizzazione del R.U.P. arch. Alberto Dallio alla redazione della suddetta perizia suppletiva e di variante.

Visto il quadro economico relativo alla II Variante, predisposto dall'ing. Erik Partel acclarante un costo complessivo di € 170.000,00.- di cui € 117.135,70.- per lavori al netto del ribasso d'asta e

comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 883,97.- ed € 52.864,30.- per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, suddivise in 7 sottocapitoli da B1 a B7.;

Rilevato pertanto che la II Variante progettuale contempla un aumento del costo complessivo dei lavori pari ad € 15.013,73.- pari ad un aumento del 14,70% rispetto al valore iniziale del contratto; Considerato che la presente variante:

- non altera il costo complessivo stanziato per l'opera pari ad € 170.000,00.-,
- rientra nei casi e nelle condizioni previste dall'art.51 della L.P.26/1993;
- rientra nel disposto dell'art. 27 comma 2 lettera c) della L.P. 2/2016 e dell'art. 106 comma 1 lettera c), comma 7 e comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- non altera in maniera sostanziale la natura generale del contratto, in quanto il discostamento previsto tra il nuovo importo complessivo dei lavori e quello contemplato nel contratto originario risulta inferiore al 15%.

Acquisito il I Atto di Sottomissione dd 02.12.2020 sottoscritto dall'impresa Edilfelicetti di Felicetti Fabrizio e C. SAS in qualità di capogruppo del RTI tra le imprese Edilfelicetti di Felicetti Fabrizio e C. SAS e la Donei Dario SRL, con il quale il suddetto RTI si impegna ad eseguire i lavori contemplati nella II Variante progettuale alle stesse condizioni previste dal contratto originale e contenuti entro il quinto d'obbligo.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la suesposta relazione.

Ritenute le varianti proposte corrispondenti alle necessità manifestate dall'amministrazione al progettista e dunque meritevoli di integrale approvazione.

Dato atto che le modifiche contrattuali proposte rientrano nella fattispecie delle varianti non sostanziali, come definite dall'art. 27 della L.P. 2/2016;

Viste le norme in materia di contratti pubblici vigenti ed in particolare:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. – “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti”;
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg – Regolamento di attuazione della L.P. n. 26/93;
- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 – “Recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 – co. 4 - del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, al fine di concludere i lavori entro il 31/12/2020 rispettando così le previsioni di cassa;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) Di approvare per quanto esposto in premessa la II Variante al Progetto e il relativo Quadro Economico di spesa, predisposta dal ing. Erik Partel acclarante un costo complessivo dell'opera pari ad € 170.000,00.- di cui € 117.135,70.- per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 883,97.- ed € 52.864,30.- per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, suddivise in 7 sottocapitoli da B1 a B7 come riportato nel quadro allegato.

2) Di affidare con il I Atto di Sottomissione dd 02.12.2020 sottoscritto dall'impresa Edilfelicetti di Felicetti Fabrizio e C. SAS in qualità di capogruppo del RTI tra le imprese Edilfelicetti di Felicetti Fabrizio e C. SAS e la Donei Dario SRL i lavori contemplati nella II Variante progettuale alle stesse condizioni previste dal contratto originale e contenuti entro il quinto d'obbligo.

3) Di concedere una proroga al termine contrattuale (inizialmente fissato in 120 giorni naturali consecutivi) di ulteriori 10 giorni naturali consecutivi per il completamento delle opere previste dalla suddetta variante.

4) Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 – co. 4 - del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, per i motivi esposti in premessa.

5) Di inviare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammesso:

- opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, a termini dell'art. 183, 5° comma del vigente C.E.L., approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;*
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.*